

**Csemeszkopács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (III. 13.)  
önkormányzati rendelete**

**Csemeszkopács Község Önkormányzata Képviselő-testületének Csemeszkopács  
község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendeletnek  
módosításáról**

Csemeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A Csemeszkopács község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 1. § 3. és 4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:)*

„3. *Információs kiegészítő elemek: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla, Az információs kiegészítő elemek: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla, hirdetőberendezés.*

4. *Információs, vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés (kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla), amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.*”

(2) A Csemeszkopács község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő 5. ponttal egészül ki:

*(E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:)*

„5. *Fényreklám: Bármilyen háttér világítással rendelkező fényáteresztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom.*”

**2. §** A Csemeszkopács község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az utcafépi védelem alatt álló területeken érvényes előírások:)*

„a) Az önkormányzat előírhatja a szomszédos épületekhez illeszkedő tetőfedés, homlokzatképzés, homlokzat színezés alkalmazását.”

**3. §** A Csemeszkopács község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 16. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető-berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.”

**4. § A** Csemeszkopács község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**20. § E** rendeletben foglalt településképvédelmi követelmények teljesülése érdekében átruházott hatáskörben eljáró polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településképvédelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.”

**5. § A** Csemeszkopács község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le az átruházott hatáskörben eljáró polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 25. §-ában meghatározott esetekben.”

**6. § A** Csemeszkopács község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva)*

„c) reklám, reklámhordozó és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig.”

**7. § (1) A** Csemeszkopács község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterterképén, vagy a szabályozási terven jelölt)*

„b) országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen helyezkedik el.”

(2) A Csemeszkopács község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni rendeltetésváltozások esetén.”

**8. § (1) A** Csemeszkopács község településképeinek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi kötelezési eljárást folytat le az átruházott hatáskörben eljáró polgármester az alábbi esetekben:

a) a helyi építészeti- és településképi védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:

aa) homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,  
ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,  
ac) megjelenése, színezése az egységes községképet lerontja,  
ad) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,

ae) a telek szabad területét nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően, településképet lerontó módon használják,

af) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,

a) településképet rontó cégér, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen, ha:

aa) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,

ab) nem illeszkedik a településképi, és a jellemző községképi látványban idegen elemként jelenik meg,

ac) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,

ad) bejelentés nélkül helyezték el,

ae) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a községképben.

b) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:

ba) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,

bb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,

bc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.”

(2) A Csemeszokopács község településképi védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a – (2) bekezdés szerinti felhívás eredménytelenségét követően – a polgármester önkormányzati településképvédelmi bírságot szab ki, amelynek összege 100 000 forinttól 200 000 forintig terjedhet.”

**9. §** A Csemeszokopács község településképi védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**10. §** Hatályát veszti a Csemeszokopács község településképi védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet

a) 16. § (1) és (2) bekezdése,

b) 16. § (3) bekezdés a) és b) pontja,

c) 16. § (4) és (5) bekezdése.

11. § Ez a rendelet 2024. március 18-án lép hatályba.

  
Krenner Róbert  
polgármester



  
dr. Pintér Dóra  
jegyző

Kihirdetve: 2024. március 13.

  
dr. Pintér Dóra  
jegyző

1. melléklet az 1/2024. (III. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A Csemeszkopács község településképeznek védelméről szóló 2/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat „reklámhordozó elhelyezése” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

reklám, reklámhordozó elhelyezése	építési tevékenység	rendeltetés változás
-----------------------------------	---------------------	----------------------