

11/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Csemeszkopács Község Képviselő-testületének
2023. december 11-én
megtartott nyilvános üléséről**

Hozott döntések:

45/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

napirend elfogadásáról

46/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

47/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

2023. évi HEP elfogadása

48/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

településrendezési eszköz felülvizsgálatáról

49/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

adóügyi beszámoló elfogadása

50/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

folyékony hulladék elszállítására tett ajánlatok elbírálása

51/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

pályázat benyújtása MFP keretében a sarokiskola felújítására

52/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztásáról, és értékesítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csemeszokopács Község Képvisező-testületének 2023. december 11-én 18 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Faluház Csemeszokopács

Jelen vannak: Krenner Róbert polgármester, Szakácsné Óri Kinga alpolgármester, Horváth János, Molnár Zsolt, Kendik Tamás képviselők, összesen: 5 (öt) fő

Jelen van még: dr. Pintér Dóra jegyző

Stiber Gyöngyi pénzügyi ügyintéző

Zsankó Vilmos a Petőfi Mezőgazdasági Termelőszövetkezet elnöke

Krenner Róbert polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert azon a képviselők több mint fele jelen van.

A polgármester ismerteti a képviselő-testületi ülés napirendjét, majd kérdést intéz a jelenlévőkhöz, napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Zsankó Vilmos jelzi, hogy szeretne pár szót intézni a képviselő-testülethez a kukorica aratás során felmerült konfliktussal kapcsolatban, amely szerint a szövetkezet járművei az aratás során ráhajtottak a kerékpárútra és abban kárt tettek.

A **polgármester** azt javasolja, hogy az első napirend módosításával elsőként hallgassák meg az elnök úr hozzászólását. Ennek figyelembevételével a polgármester javaslatot tesz a napirend elfogadására az alábbiak szerint.

Csemeszokopács Község Képvisező-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

45/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

Csemeszokopács Község Önkormányzatának Képvisező-testülete a testületiülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A Petőfi MTSZ. elnökének meghallgatása**
- 2. Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
- 3. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**
- 4. Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntés**
- 5. Adóügyi beszámoló**
- 6. Folyó ügyek megbeszélése**

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont:

A **polgármester** szót ad **Zsankó Vilmos** elnök úrnak, aki az alábbiakat kívánja elmondani a képviselő-testületnek. Nagyon sajnálja, hogy konfliktus alakult ki az önkormányzat és a szövetkezet között a 2023. november 14-én történetekkel kapcsolatban. Szeretné, ha a képviselők megismernék az ő álláspontját erre vonatkozóan. Az adott napon kukoricát arattak a csemeszokopácsi foci-pálya melletti területeken. Aznap reggel a polgármester úrral

megbeszélték, hogy mely területeket vehetik igénybe a mezőgazdasági járművekkel a terület megközelítésére. A lehetőségeikhez képest betartották a megbeszélteket, azonban a nagy mennyiségű csapadék miatt a polgármester által javasolt kijáratú út vonalat csak részben tudták használni. Ennek következtében valóban ráhajtottak a kerékpárútra, de azt utána amennyire tudták letakarították, illetve úgy gondolja, hogy abban kárt nem okoztak. Az alapot nem mozgatták meg, a kerékpárút amúgy is repedezett, az nem róható fel nekik. Sérelmesnek tartja viszont azt, hogy a polgármester úr a történeteket észlelve szándékos károkozással vádolta meg és tette ezt olyan hangnemben, amit kikér magának. Amennyiben valóban kárt okoztak az úthasználattal, már akkor is és most is felajánlja a károk megtérítését. Tisztában van vele, hogy partvonalon kívül mindenki ért a mezőgazdasághoz, de az időjárási körülményekre tekintettel az aratási munkák elvégzésének időpontján nem volt lehetőségük változtatni.

Kendik Tamás képviselő úgy gondolja, hogy volt más választásuk, hiszen a kukoricát jellemzően fagy után szokták aratni. A kemény talaj esetében nem következett volna be a kerékpárút sérülése.

Szakácsné Őri Kinga alpolgármester asszony véleménye szerint amennyiben reggel a munkálatok megkezdése előtt telefonon egyeztettek a polgármesterrel, úgy akkor amikor észlelték, hogy elakadtak és nem fogják tartani magukat a megállapodásban foglaltakhoz, erről szintén telefonon értesíthették volna a polgármestert. Így lett volna esély közös megoldás keresésére, elkerülhető lett volna a kialakult helyzet.

Krenner Róbert polgármester köszöni a hozzászólásokat, és az elnök úr személyes megjelenését. Elmondja, hogy a szóban forgó kerékpárút megépítéséhez hosszú út vezetett, hosszas várakozás előzte meg azt, ezért a település számára különösen nagy jelentőséggel bír a megőrzése, a folyamatos használat biztosítása. Úgy gondolja, hogy az elnök úr véleményével ellentétben az eseményekkel kapcsolatban megállapítható a szándékoság. Megérti ugyan, hogy kényszerhelyzet állt elő, amely elhárítása kellő felkészülés és előre látás tanúsítása mellett elkerülhető lett volna. Azonban ez a helyzet az MTSZ-nek felróható indokok miatt állt elő, ezért a kényszerűség olyan tudatosságot eredményezett, amely szerinte egy kalap alá vonható a szándékosággal. Tájékoztatja az elnököt arról, hogy a Magyar Közút Zrt., mint a kerékpárút kezelője javaslatára rendőrségi feljelentést tettek az ügyben ismeretlen tettes ellen. Erre azért volt szükség, mert amennyiben a későbbiekben kártérítési igényt kell érvényesíteni, ahhoz meg kell állapítani a károkozás bekövetkezését, a károkozó személyét, mivel ez teremti meg a jogalapot a kár megtérítésére.

Zsankó Vilmos megköszöni, hogy meghallgatták, majd távozik.

2. Napirendi pont:

A **polgármester** az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról készített előterjesztés ismertetésére felkéri a jegyzőt.

Dr. Pintér Dóra jegyző elmondja, hogy a belső ellenőrzési tervet a polgármesterrel egyeztetve Tarr Elődné belső ellenőrrel állították össze. A céll ellenőrzés tárgya az idei évi ellenőrzésének eredményeképp megállapított követelmények végrehajtásának utóellenőrzése lesz. Ezen kívül tanácsadás keretében a pénzügyi szabályzatokat tervezik felülvizsgálni, aktualizálni.

A jegyző tájékoztatását megköszönve a hozzászólásokat követően a **polgármester** kéri a képviselők szavazatait a határozati javaslat elfogadásáról.

Csemeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

46/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

Csemeszkopács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét valamint a határozat melléklete szerint fogadja el.

Határidő: 2024. 01. 01.-től - 2024. 12. 31-ig

Felelős: Krenner Róbert polgármester
dr. Pintér Dóra jegyző

3. Napirendi pont:

A **polgármester** Csemeszkopács község 2023-tól 2028-ig terjedő időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának ismertetésére felkéri a jegyzőt.

A **jegyző** bemutatja a HEP fontosabb elemeit, elmondja, hogy a programot Balázs Alíz a hivatal köztisztviselője, HEP felelős készítette a vonatkozó jogszabályok alapján.

A **polgármester** megköszöni a jegyző tájékoztatását, majd a hozzászólásokat követően kéri a képviselők szavazatait a határozati javaslat elfogadásáról.

Csemeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

47/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

1.) Csemeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Csemeszkopács Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2023-2028) a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Programban megfogalmazott feladatok határidőben történő teljesítéséről.

3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a HEP-nek a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII.27.) Korm. rendelet 3.§-a alapján a helyben szokásos módon történő közzététele és a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság számára történő soron kívüli megküldése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal, a feladatok teljesítésére: a HEP-ben foglaltak szerint

Felelős: jegyző

4. Napirendi pont:

A **polgármester** elmondja, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a településrendezési eszköz felülvizsgálata vált esedékessé. Erre az állami főépítész korábban felhívta az önkormányzatok figyelmét, a főépítési felhívást előterjesztésként megkapták a képviselők. Ennek alapján a polgármester felkérte Rózsa Erzsébet települési főépítészt a helyi építési szabályzat kiszolgáló utakra vonatkozó részének áttekintésére és a szükséges dokumentumok elkészítésére. A főépítész megállapította, hogy a község helyi építési szabályai szerinti meglévő és tervezett utak esetében a közérdekűség fennáll, a jelenlegi szabályozás megfelel a település hosszútávú fejlesztési érdekeinek, a szabályozási vonalak módosítása szükségtelen.

Az előterjesztés ismertetése után a **polgármester** kéri a képviselők szavazatait a határozati javaslatról.

Csempezkopács Község Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

48/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

1. Csempezkopács Önkormányzatának Képviselő-testülete Csempezkopács község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2005 (II.25.) önkormányzati rendeletében és a településszerkezeti tervben meghatározott kiszolgáló- és lakóutak szabályozási vonalait a mellékelt főépítési szakvélemény alapján felülvizsgálta, és megállapította, hogy azok elrendelésének közérdekű indoka fennáll.

2. A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a kiszolgáló utak szabályozási vonalát változatlan tartalommal kívánja fenntartani, ezért a szabályozási elem alkalmazását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdése alapján hét évvel meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont:

A **polgármester** felkérésére a jegyző ismerteti az önkormányzat 2022. évre vonatkozó adóügyi beszámolóhoz készített előterjesztés tartalmát.

A képviselők kérdéseire válaszolva a **jegyző** tájékoztatást ad az egyes adónemekről, az azokkal kapcsolatban keletkezett pótlékokról. Ismerteti az egyes adónemekhez tartozó adózók számát, a befizetések összegét.

Ezt követően a **polgármester** kéri a képviselőket, hogy határozatban hagyják jóvá a jegyző beszámolóját.

Csempezkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

49/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

Csempezkopács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adók teljesüléséről szóló jegyzői tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

6. Napirendi pont:

A **polgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy 2013. január 1. napjától minden települési önkormányzat köteles megszervezni a vezetékes szennyvíz-csatorna hálózattal el nem látott ingatlanok, illetve a csatornahálózatra rá nem kötött ingatlanokon keletkező folyékony

kommunális eredetű szennyvíz szervezett keretek között történő kötelező érvényű összegyűjtését.

Csempezkopács közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, a háztartások – kevés kivételtől eltekintve – érvényes szállítási szerződéssel rendelkeznek. Az önkormányzatnak jelenleg Szabó Norbert egyéni vállalkozóval van szerződése a folyékony hulladék elszállítására. A szerződés 2023. december 31. napján lejár. Az önkormányzat a feladat ellátásának folyamatos biztosítása érdekében három piaci szereplőtől kért be árajánlatot, amelyek közül ár-érték szempontrendszer alapján Szabó Norbert adta a legkedvezőbb ajánlatot. A polgármester kéri a képviselőket, hogy a hatalmazzák fel a legkedvezőbb ajánlattevővel történő szerződés megkötésére.

Csempezkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

50/2023. (XII.11.) képviselő-testületi határozat:

1. Csempezkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csempezkopács község közigazgatási területére vonatkozó folyékony hulladék elszállításának biztosítására meghirdetett ajánlati felhívásra határidőben beérkezett ajánlatok közül ár-érték szempontrendszer alapján a legkedvezőbb ajánlattevővel, Szabó Norbert egyéni vállalkozóval köt vállalkozási szerződést.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy tegye meg a szerződés aláírásához szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Napirendi pont:

A folyó ügyek tárgyalása során a **polgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésére. Vasszécseny község polgármestere megkereste Csempezkopács Községet amiatt, hogy a pályázat lehetőséget jelentene a Vasszécseny, Tanakajd és Csempezkopács közös tulajdonában lévő Vasszécseny, Petőfi S. u. 63. szám alatti sarokiskola épületének felújítására. Ehhez kérte a társtelepülések hozzájárulását. Az épület jelenleg a Vasszécsenyi Tündérország Óvoda és Körzeti Bölcsőde főzőkonyhájának telephelyeként funkcionál. Az épület állapota jelentősen leromlott, a tető beázik, a nyílászárók régiek, energetikai szempontból elavultak. A gyermekek étkezésének helyet adó ebédlő és a tálalókonyha is felújításra szorul. A pályázatot Vasszécseny nyújtaná be, de ahhoz szükséges a társtelepülések képviselő-testületeinek hozzájárulása is. Kéri a képviselőket a pályázat benyújtásának támogatására.

Csempezkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

51/2023. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat:

Csempezkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Vasszécseny, Tanakajd és Csempezkopács Községek Önkormányzatainak közös tulajdonában lévő Vasszécseny belterületi 572/2 hrsz-ú, természetben a 9763 Vasszécseny,

Petőfi S. u. 63. szám alatt található, jelenleg a Vasszécsenyi Tündérország Óvoda és Körzeti Bölcsőde telephelyeként konyha és étkező funkcióval üzemeltetett épület felújítása céljából Vasszécseny Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Miniszterelnökség által meghirdetett Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú pályázati felhívásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntést követően a **polgármester** elmondja, hogy több alkalommal kereste már Angler Éva helyi családi gazdálkodó amiatt, hogy a tulajdonában lévő Csempeszkopács, Hunyadi utca 8. és 12. szám alatti ingatlanok mögötti önkormányzati tulajdonú 70. hrsz-ú terület megosztását kérje az önkormányzattól. A célja, hogy a kialakult területekből a saját tulajdonú ingatlana mögötti részt megvennie, annak érdekében, hogy a területe megközelíthető legyen a főútvonalról is. A polgármester kéri a képviselők véleményét ezzel kapcsolatban. felveti, hogy érdeke-e az önkormányzatnak az, hogy a helyi építési szabályzat szerint gazdasági övezet besorolású területet megosszák és egy részét értékesítsék.

Kendik Tamás úgy gondolja, hogy ez a terület elaprózásához vezetne. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan az övezeti besorolásának köszönhetően később egyben sokkal jobban lenne hasznosítható, amely végsősoron az önkormányzat érdekét jobban szolgálja.

A **polgármester** megköszöni a hozzászólást és szavazásra bocsátja a kérdést.

Csempeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozza:

52/2023. (XII.11.) Képviselő-testületi határozat:

Csempeszkopács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Csempeszkopács belterület 70 hrsz-ú ingatlan megosztását és annak értékesítését nem támogatja.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester megköszöni a képviselők megjelenését és a képviselő-testület nyilvános ülését 19 órakor berekeszti.

Kelt mint első oldalon



Krenner Róbert
polgármester



dr. Pintér Dóra
jegyző